



## Stichting Servicepunt Verenigingen Nederlek

Bestuur 2011: Peter Gabeler (voorzitter)  
Fred Wink (penningmeester)  
Jeroen van Arendonk (secretaris)

Contactadres: Weidelaan 55  
2941 RJ Lekkerkerk

Postadres: Postbus 2585  
2940 AB Nederlek

Telefoon: ntb  
E-mail: voorzitter@stichting-svn.nl  
Website: www.stichting-svn.nl

---

### JAARVERSLAG 2011

#### Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag 2011 van de Stichting Servicepunt Verenigingen Nederlek. De Stichting servicepunt Verenigingen Nederlek is opgericht 30 december 2008. Doelstelling van de stichting is de sportverenigingen in Nederlek breed te ondersteunen in haar activiteiten.

De SVN wil dit bereiken door het optimaliseren van de infrastructuur, (sportaccommodaties met kwalitatieve uitstraling), het meedenken en adviseren rond een samenhangend en ambitieus sportbeleid, het behalen van kostenvoordeel als gevolg van het sportbesluit, het de verenigingen op hun verzoek uit handen nemen van als oneigenlijk beleefde taken en het in contact brengen van zoveel mogelijk inwoners van Nederlek met de sportverenigingen.

Daarmee is de missie van de stichting nadrukkelijk breder dan het louter behalen van financieel voordeel door commercieel werken. De stichting wil gelet op haar missie betrokken worden in advisering, tot stand brengen en implementeren van een samenhangend sportbeleid en Nederlek wat dat betreft prominent op de kaart zetten.

Het jaar 2011 was een jaar waarin de aandacht uitging naar een drietal grote projecten. Twee projecten ( de complexen van voetbalvereniging Dilettant en het complex VV Lekkerkerk werden grotendeels afgerond middels het voorbereiden en afsluiten van de gebruikersovereenkomsten.

Daarnaast werd gestart met een nieuw project: het opzetten van het Complex Weydehoeck, een multifunctioneel gebouw met een buitencomplex waarin plaats voor de hoofdgebruiker: de ijsvereniging Lekkerkerk, met daarnaast een skeelerbaan en evt. een manege tbv van de Lekruiters en evt. toekomstige andere gebruikers. Ter ondersteuning van de realisering van laatst project werd een projectleider aangetrokken en intensief samengewerkt met de toekomstige hoofdgebruiker.

Daarnaast werden gesprekken gehouden met andere bij SVN aan te sluiten belangstellende verenigingen.

Ook werden de eerste contacten gelegd rond inventarisatie van de mogelijkheden i.h.k. van het aanstellen /samenwerken met een "combinatiefunctionaris" waardoor de ondersteuning richting verenigingen weer een stap verder kan worden gebracht.

Om het evt. BTW voordeel vanuit het Sportbesluit te kunnen behalen werd intensief overlegd met fiscalist en belastingdienst.

## **Bestuur**

Aan het begin van 2011 bestond het bestuur uit:

Peter Gabeler (voorzitter), Fred Wink (penningmeester), en Jeroen van Arendonk.

In de loop van 2011 gaf de secretaris aan er uiterlijk per 01-01-2012 mee te zullen stoppen. Per eind 2011 verliet hij het bestuur.

Het bestuur vergaderde op 31 januari, 31 mei, 18 augustus en 26 oktober.

Daarnaast werd er bestuurlijk en/of ambtelijk overleg gevoerd met gemeente, het recreatieschap en het landschapselement (op 9 februari, 1 juni, 11 juli en 11 oktober.)

Op 8 maart werd tijdens een RTG de visie van de SVN toegelicht aan de raad.

Daarnaast werd diverse malen op bestuurlijk niveau overlegd met de betrokken verenigingen.

Het bestuur wordt ondersteund door een werkmaatschappij binnen de stichting. In 2011 zijn hier gemiddeld 3 personen in actief geweest.

## **Activiteiten in 2011 ( uit te werken door actiehouders )**

- Complex VV Dilettant

2011 heeft voornamelijk in het teken gestaan van het reguleren van het groot- en klein onderhoud. In een aantal gevallen is nog sprake van overeenkomsten die overgeschreven moesten worden op naam van SVN.

Beheer werkzaamheden zijn door SVN binnen budget gerealiseerd. Door goede samenwerking blijft de kwaliteit van het complex op het gewenste niveau.

Onderstaand een toelichting op een aantal uitgevoerde activiteiten:

### Lichtmasten

ON Nederland BV heeft een onderhoudsovereenkomst met de VV Lekkerkerk en heeft destijds op het complex VV Dilettant de lichtmasten geplaatst.

Uitbreiding van de samenwerking tussen SVN en ON Nederland BV is gerealiseerd wat heeft geresulteerd in een ons conveniërende offerte voor 3 jaar.

Eenmalige werkzaamheden worden met afzonderlijk opdrachten naar tevredenheid uitgevoerd.

### Grasvelden

Offertes voor keuring zijn opgevraagd bij respectievelijk ISA Sport BV, Grontmij Nederland en de Ridder BV Soesterberg.

De 3 jarige offerte ISA Sport geaccepteerd omdat dit bedrijf uitsluitend conform regelgeving en voorschriften van het NOC-NSF werkt.

Grondonderzoek door ISA sport resulteerde in uitgebreid rapport. Conform dit rapport vindt door Kruiswijk en den Boer BV tot 2013 onderhoud plaats.

### Kustgrasvelden

Meerjarig onderhoudscontract met leverancier van de kunstgrasvelden CSO.

Regulier jaarlijks onderhoud is uitgevoerd.

### Beplanting

Met de kwaliteit van de beplanting is niet toereikend. Ongeveer 30% van de beuken is dood en de oorzaak is niet te achterhalen. Zal binnenkort worden aangepakt om permanente verbetering te realiseren. Hierbij zal ook aandacht worden besteed aan het reguliere onderhoud.

### Belastingen

De WOZ belasting is een nog af te handelen aandachtspunt omdat het nog niet correct in rekening wordt gebracht.

- Complex VV Lekkerkerk

In 2011 is de Gebruikersovereenkomst tussen de VV Lekkerkerk en SVN verder uitgewerkt en in december is de finale afronding geweest. Tussentijds is veel overleg geweest over cijfermatige zaken, waaronder voornamelijk de MOP gerelateerde zaken.

Er was een lichtoverlastprobleem met de burens van de Voetbalvereniging. Dit is geheel via Milieudienst Midden Holland gelopen met SVN en VV Lekkerkerk als aanspreekpunt. Na vele gesprekken en een verder onderzoek door verlichtingsleverancier ON Nederland BV en onderzoek door Milieudienst Midden Holland is er een oplossing gekomen, die aan de landelijke regelgeving voldoet. De verlichting en masten zijn door de leverancier aangepast c.q. gecorrigeerd. In november 2011 is de zaak afgerond.

Eind 2011 moet nog steeds het Recht van Opstal (RvO) notarieel geregeld worden. Eind december 2011 blijkt het oude RvO te gaan verlopen. Gesprekken hierover lopen al enige tijd en afronding zal naar waarschijnlijkheid in april 2012 plaats vinden, waarna ook andere zaken, zoals officiële eigendom naar SVN zal kunnen overgaan.

- Complex Weydehoeck (excl. Paardrijcomplex)

Realisatie van de nieuwe ijsbaan met clubgebouw kende een moeilijke start, voorafgaand aan de daadwerkelijke aanleg van de ijsbaan en bouw clubgebouw. De budgetten waren door de Raad Nederlek goedgekeurd, echter het wachten was op de toestemming van de grondeigenaar DLG. Een aantal contractuele zaken moesten nog tussen diverse diensten worden afgehandeld.

Omdat de gronden niet onder de zogenaamde "schone grond clausule" waren overgedragen, moest SVN met milieudiensten in gesprek om de kwalijke plekken op te schonen volgens voorschriften van de milieudienst. Inmiddels kregen we toestemming om met voorbereidende werkzaamheden te beginnen, zoals damwandjes plaatsen in de kade, drainage aanleggen en deklaag aanbrengen voor de skeelerbaan. Begin september zou door DLG een principebesluit genomen worden wat zou leiden tot de start van de daadwerkelijke bouw van het clubgebouw. Die toestemming kwam via de Gemeente Nederlek af en medio november werd gestart. Inmiddels was het ijsbaangedeelte op waterdichtheid gecontroleerd en terreininstallaties getest op hun werking. Alles werd in orde bevonden. De bouw van woningen op het oude ijsbaanterrein werd uitgesteld omdat vleermuizen in een af te breken flat waren neergestreken, waardoor het project gedeeltelijk stagneerde. Dat had als gevolg dat de oude ijsbaan nog dit seizoen (2011/2012) gebruikt kon worden. Het was niet meer nodig om noodvoorzieningen te treffen voor het plaatsen van een tijdelijk clubgebouw. Ultimo december was het clubgebouw wind en waterdicht, met het vooruitzicht dat daarna met de verdere afbouw in pandig zou kunnen worden begonnen. Hiervoor is ook inzet geweest van vrijwilligers van de IJsvereniging. De afspraak was immers de skeelerbaan te realiseren binnen het gestelde totaalbudget, waarin niet opgenomen was de kosten van de skeelerbaan. Deze skeelerbaan moest, door besparingen van zelfwerkzaamheid door de IJsvereniging aan het gebouw, worden gerealiseerd. Planning op 31 december was begin april 2012 gereed te zijn met de werkzaamheden van clubgebouw en omliggend terrein, waaronder onder andere de bestrating.

- Complex t.b.v de Lekruiters

Aanvankelijk was het de bedoeling de ijsbaan, skeelerbaan, clubgebouw en ruiterscomplex gelijktijdig te realiseren. Ook het budget voor realisering van het ruiterscomplex, werd door de Raad in december 2010 goedgekeurd. Omwille van de tijdige uitplaatsing van de ijsvereniging en omdat de definitieve plannen voor

het ruiterscomplex nog niet waren afgerond, wordt de realisering van het ruiterscomplex t.b.v. de Lekruiters losgekoppeld. In 2011 zijn diverse gesprekken geweest met de Lekruiters, waarbij onder andere aandacht is besteed aan de wensen en toekomst van een ruiterscomplex en de investeringen, waaronder de kostenneutraliteit bij overgang van oud naar nieuw. Offertes van leveranciers voor diverse investeringen werden verder uitgewerkt.

### **Financiën**

Het vormde een uitdaging voor de SVN, de gemeente en de betrokken verenigingen om tot sluitende financiële afspraken te komen.

Uitgangspunt voor de gemeente was transparantie van geldstromen, in plaats van het vaak werken met onduidelijke subsidies (bijvoorbeeld huur om niet)

Uitgangspunt voor de verenigingen was de toegezegde onderhoud-kostenneutraliteit bij gelijkblijvende accommodaties met een normale onderhoud status.

Uitgangspunt voor de SVN waren het hanteren van maatschappelijke verantwoorde activiteiten, een gezond financieel kader en het creëren van lange termijn onderhoud- en vervangingsreserves zodat continuïteit wordt gewaarborgd.

Het jaar 2011 is afgesloten met een resultaat van € 663.802, welke is toegevoegd aan de algemene bestemmingsreserve. Verwezen wordt naar het bijgevoegde verslag van de penningmeester.

Terugkijkend op 2011 ziet het bestuur dat er belangrijke stappen zijn gemaakt, zowel in het opzetten van accommodaties, het inrichten van de beheerfunctie, het behalen van financiële doelstellingen.

De samenwerking met de verenigingen is gaande het tot stand komen van de complexen ontwikkeld.

Daarnaast is er een begin gemaakt met verkennende activiteiten rond het uitvoeren van activiteiten in het kader van de bredere visie van de SVN.