



Stichting Servicepunt Verenigingen Nederlek

Bestuur 2012: Peter Gabeler (voorzitter)
Fred Wink (penningmeester)
Ina van Pelt (secretaris)
Peter van Krimpen (algemeen bestuurder)

Contactadres: Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Postadres: Postbus 2585
2940 AB Nederlek

Telefoon: ntb
E-mail: voorzitter@stichting-svn.nl
Website: www.stichting-svn.nl

JAARVERSLAG 2012

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag 2012 van de Stichting Servicepunt Verenigingen Nederlek. De Stichting servicepunt Verenigingen Nederlek is opgericht 30 december 2008. Doelstelling van de stichting is de sportverenigingen in Nederlek breed te ondersteunen in haar activiteiten.

De SVN wil dit bereiken door het optimaliseren van de infrastructuur, (sportaccommodaties met kwalitatieve uitstraling), het meedenken en adviseren rond een samenhangend en ambitieus sportbeleid, het behalen van kostenvoordeel als gevolg van het sportbesluit, het de verenigingen op hun verzoek uit handen nemen van als oneigenlijk beleefde taken en het in contact brengen van zoveel mogelijk inwoners van Nederlek met de sportverenigingen.

Daarmee is de missie van de stichting nadrukkelijk breder dan het louter behalen van financieel voordeel door commercieel werken. De stichting wil gelet op haar missie betrokken worden in advisering, tot stand brengen en implementeren van een samenhangend sportbeleid en Nederlek wat dat betreft prominent op de kaart zetten.

Het jaar 2012 was een jaar waarin de aandacht uitging naar een drietal grote projecten. Twee projecten waren operationeel (de complexen voetbalvereniging Dilettant en het complex Tiendweg Lekkerkerk). Het derde project was het realiseren van het Complex Weydehoeck, een multifunctioneel gebouw met een buitencomplex. Door intensieve samenwerking met vrijwilligers ter ondersteuning van de realisering van laatst project is het complex in de eerste helft van 2012 operationeel geworden. Voor dit complex zijn gebruikersovereenkomsten met diverse partijen afgesloten. Daarnaast worden gesprekken gehouden met andere bij SVN aan te sluiten belangstellende verenigingen.

Ook werden contacten gelegd rond inventarisatie van de mogelijkheden i.h.k. van het aanstellen /samenwerken met een "combinatiefunctionaris" waardoor de ondersteuning richting verenigingen weer een stap verder kan worden gebracht. Hiervoor is een aparte stichting opgericht, zijnde Alles Is Sport. Hier wordt samenwerking mee gezocht om sport in de breedte te ondersteunen op het gebied van accommodatiebeheer en sportstimulering.

Bestuur

Aan het begin van 2012 bestond het bestuur uit:

Peter Gabeler (voorzitter), Fred Wink (penningmeester) en een vacature voor secretares. In de loop van 2012 is de functie van secretaris ingevuld door Ina van Pelt. Daarnaast is in de loop bvan 2012 een nieuwe bestuurder functie toegevoegd in de naam van Peter van Krimpen.

Het bestuur vergaderde op ??, ??, ?? en ??.

Daarnaast werd er bestuurlijk en/of ambtelijk overleg gevoerd met gemeente, het recreatieschap, het landschapselement, stichting Alles Is Sport (op ??, ??, ?? en ??.) Daarnaast werd diverse malen op bestuurlijk niveau overlegd met de betrokken verenigingen.

Het bestuur wordt ondersteund door een werkmaatschappij binnen de stichting. In 2011 zijn hier gemiddeld 3 personen in actief geweest.

Activiteiten in 2011 (uit te werken door actiehouders)

- Complex VV Dilettant

Ook 2012 heeft voornamelijk in het teken gestaan van het reguleren van het groot- en klein onderhoud. Een groot onderhoud is vervroegd uitgevoerd op het straatwerk. De oorzaak is het niet voorbelasten van het terrein voordat het project werd gerealiseerd. Vanuit de Gemeente was het in oorsprong wel de doelstelling, maar het ontbreken van middelen is hier van afgeweken. Over voetbalvelden is hiervoor een afspraak met de Gemeente om de kosten buiten het budget van SVN te houden. Alles daarbuiten is door SVN gemeend om het voor eigen rekening te nemen. Hierdoor is een besparing voor de Gemeente geweest van 32.000.

Beheer werkzaamheden zijn door SVN binnen budget gerealiseerd. Door goede samenwerking blijft de kwaliteit van het complex op het gewenste niveau.

Onderstaand een toelichting op een aantal uitgevoerde activiteiten:

Lichtmasten

??

Grasvelden

??

Grondonderzoek door ISA sport resulteerde in uitgebreid rapport. Conform dit rapport vindt door Kruiswijk en den Boer BV tot 2013 onderhoud plaats.

Kustgrasvelden

Meerjarig onderhoudscontract met leverancier van de kunstgrasvelden CSO.

Regulier jaarlijks onderhoud is uitgevoerd.

Beplanting

Met de kwaliteit van de beplanting is niet toereikend. Ongeveer 30% van de beuken is dood en de oorzaak is niet te achterhalen. In overleg met vrijwilligers en door het sluiten van een onderhoudscontract wordt nu een gestructureerd plan uitgevoerd die tot verbetering zou moeten leiden. Een deel van de kosten zal doorbelast worden aan de gebruiker VV Dilettant.

Belastingen

De WOZ belasting zou een afgehandeld punt moeten zijn, maar uit de nieuwe aanslagen blijkt weer een punt van discussie aan te dienen over de waarde bepaling.

- Complex Tiendweg Lekkerkerk

2012 heeft voornamelijk in het teken gestaan van het reguleren van het groot- en klein onderhoud.

Eind 2012 moet nog steeds het Recht van Opstal (RvO) notarieel geregeld worden. Eind december 2011 blijkt het oude RvO verlopen. Gesprekken hierover lopen al enige tijd en afronding zal naar waarschijnlijkheid in april 2013 plaats vinden, waarna ook andere zaken, zoals officiële eigendom naar SVN zal kunnen overgaan.

Een uitbreiding van banen voor de Jeu de Boules is in december in gang gezet. De investering zal door SVN worden gerealiseerd. De Gemeente blijft voor het eerst in zijn geheel buiten de investeringsaanpak en financiering. Uiteraard zijn de plannen op voorhand met de Gemeente afgestemd. Een Gebruikersovereenkomst is in december 2012 afgesloten.

- Complex Weydehoeck (excl. Paardrijcomplex)
?????
- Complex t.b.v de Lekruiters

Aanvankelijk was het de bedoeling de ijsbaan, skeelerbaan, clubgebouw en ruiterscomplex gelijktijdig te realiseren. Ook het budget voor realisering van het ruiterscomplex, werd door de Raad in december 2010 goedgekeurd. Omwille van de tijdige uitplaatsing van de ijsvereniging en omdat de definitieve plannen voor het ruiterscomplex nog niet waren afgerond, wordt de realisering van het ruiterscomplex t.b.v. de Lekruiters losgekoppeld. In 2011 zijn diverse gesprekken geweest met de Lekruiters, waarbij onder andere aandacht is besteed aan de wensen en toekomst van een ruiterscomplex en de investeringen.

In 2012 is het besluit gevallen bij de Gemeente dat geen krediet ter beschikking gesteld zal worden voor de uitplaatsing van het ruiterscomplex. Dit is een opschorting van minimaal 10 jaar.

Met de Lekruiters zal nog nader overleg plaats vinden omtrent de plannen op de huidige locatie en de betrokkenheid van SVN.

Financiën

In 2012 is de subsidie aan SVN over de jaren 2009, 2010 en 2011 definitief goedgekeurd.

Uitgangspunt voor de gemeente blijft transparantie van geldstromen, in plaats van het vaak werken met onduidelijke subsidies (bijvoorbeeld huur om niet). Hier voor zijn bij de verenigingen die gebruik maken van de complexen steeds betere meetpunten.

Uitgangspunt voor de SVN zijn het hanteren van maatschappelijke verantwoorde activiteiten, een gezond financieel kader en het creëren van lange termijn onderhoud- en vervangingsreserves zodat continuïteit wordt gewaarborgd.

Uit het afgelopen jaar is gebleken dat SVN op basis van eigen ondernemerschap de kwaliteit kan borgen van de accommodaties. Uit gesprekken en vergelijkingen blijkt dat de onderhoudsopdrachten tegen lagere kosten worden aanbesteed.

Daarnaast worden ad-hoc onderhoudszaken niet meer worden voorgelegd bij de Gemeente, maar in eigen beheer door SVN worden opgepakt, zoals;

Herstel straatwerk Dilettant	32.000
Onderhoud groenvoorziening Dilettant	2.500 p.JR
Herstellen van het lichtplan VV Lekkerkerk	10.000
Investerings plan kleedkamers VV Lekkerkerk	122.000
Investering Jeu de Boules banen	15.000

Het jaar 2012 is afgesloten met een resultaat van € ??, welke is toegevoegd aan de algemene bestemmingsreserve. Verwezen wordt naar het bijgevoegde verslag van de penningmeester.

Terugkijkend op 2012 ziet het bestuur dat er belangrijke stappen zijn gemaakt, zowel in het opzetten van accommodaties, het inrichten van de beheerfunctie, het behalen van financiële doelstellingen.

De samenwerking met de verenigingen is gaande het tot stand komen van de complexen ontwikkeld.

Daarnaast is er een begin gemaakt met verkennende activiteiten rond het uitvoeren van activiteiten in het kader van de bredere visie van de SVN.